



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-28/2001-276

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom SINJ d.d. u stečaju, OIB: 23943934509, Sinj, Lumbinov most 29, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Ankica Čenić, OIB: 67541309757, Split, Pupačićeva 1/3, 14. veljače 2023.

### riješio je

I. Utvrđuje se da je pravomoćnim rješenjem ovog suda poslovni broj St-28/2001-261 od 16. studenoga 2022. kupcu-razlučnom vjerovniku Spliting d.o.o., Šibenska 29, Split, OIB: 06280878935, dosuđena nekretnina označena čest. zgr. 934, zgrada bez zemljišta sagrađena na zemljištu koje nosi oznaku zgrade 934, površine 172 m<sup>2</sup>, upisane u Z.U. 2144, K.O. Sinj, Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, i to 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), pravo vlasništva 1. zkt. /izuzev etaže/.

II. Kupac-razlučni vjerovnik Spliting d.o.o., Šibenska 29, Split, OIB: 06280878935, djelomično se oslobađa polaganja kupovnine za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja, osim u dijelu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine.

III. Nekretnina opisana pod točkom I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu-razlučnom vjerovniku Spliting d.o.o., Šibenska 29, Split, OIB: 06280878935, nakon pravomoćnosti ovog rješenja te nakon što budu namireni troškovi unovčenja koji će naknadno biti određeni rješenjem o namirenju, a o čemu će biti odlučeno posebnim zaključkom o predaji nekretnina.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac-razlučni vjerovnik Spliting d.o.o., Šibenska 29, Split, OIB: 06280878935, namiri troškove unovčenja, Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, izvršit će upis prava vlasništva u korist kupca-razlučnog vjerovnika Spliting d.o.o., Šibenska 29, Split, OIB: 06280878935, na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja te potom brisanje:

- zabilježbe ovrhe (upis pod brojem Z-361/00);
- zabilježbe prodaje u stečajnom postupku (upis pod brojem Z-49748/2021);
- uknjižbe založnog prava u korist SPLITTING d.o.o., Split (upisi pod brojem Z-1/05 i Z-19771/2021);

- zabilježbe dosude (plomba pod brojem Z-48292/2022).

VII. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Sinj, da prije pravomoćnosti ovog rješenja, u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu ovoga rješenja o dosudi na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-28/2001 od 12. studenoga 2001. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom SINJ d.d. u stečaju, OIB: 23943934509, Sinj, Lumbinov most 29.

2. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-28/2001-181 od 14. prosinca 2021., određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika, поближе označene u točki I. izreke ovog zaključka, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a sve to sukladno članku 247. stavcima 1., 2. i 3. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. - u daljnjem tekstu: SZ).

3. Budući da je navedeno rješenje o prodaji postalo pravomoćno 31. prosinca 2021., zaključkom poslovni broj St-28/2001-208 od 24. ožujka 2022. utvrđena je vrijednost nekretnine stečajnog dužnika te su određeni uvjeti i način prodaje istih, a prodaja je povjerena Financijskoj agenciji, putem elektroničke javne dražbe.

4. Na ovom sudu je 29. rujna 2022. zaprimljen izvještaj Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi u odnosu na predmetnu nekretninu.

5. Iz dostavljenog izvještaja o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi za identifikator nadmetanja: 39336 (listovi 7270 do 7281 spisa) vidljivo je da je druga elektronička javna dražba (za identifikator predmeta prodaje 21426) započela 5. srpnja 2022. u 15:00:00 sati te da je završila 28. rujna 2022. u 14:59:59 sati. Datum početka nadmetanja bio je 14. rujna 2022. u 15:00:00 sati, a završetak nadmetanja bio je 28. rujna 2022. u 14:59:59 sati. Nadalje, iz tog izvješća proizlazi da je samo jedan ponuditelj, i to Ante Čovo, uplatio potrebnu jamčevinu radi sudjelovanja u dražbi u iznosu od 81.000,00 kuna te da je taj jedini ponuditelj dao valjanu ponudu u iznosu od 405.000,00 kuna (ponuda predana 15. rujna 2022. u 09:22:23 sati).

6. Dakle, iz navedenog proizlazi da je Ante Čovo dao jedinu važeću ponudu za kupnju predmetne nekretnine i to u iznosu od 405.000,00 kuna.

7. Međutim, podneskom od 26. rujna 2022. razlučni vjerovnik SPLITTING d.o.o., Split, sukladno članku 247. stavku 7. SZ-a, dao je izjavu da kupuje predmetnu nekretninu te da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine. Navedeni podnesak istog je dana objavljen na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova.

8. Člankom 103. stavkom 4. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12., 25/13., 93/14., 73/17. i 131/20. – u daljnjem tekstu: OZ), koji se na odgovarajući način primjenjuje u ovom postupku na temelju članka 247. SZ-a, propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje

na oglasnoj ploči suda i na mrežnim stranicama Agencije. Stavkom 5. tog članka propisano je da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda opravak rješenja.

9. Člankom 247. stavkom 7. SZ-a propisano je da prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

10. Ističe se da izjavu iz citiranog članka 247. stavka 7. SZ-a razlučni vjerovnik može dati sve do donošenja rješenja o dosudi nekretnine. Ovakav stav zauzeo je Vrhovni sud Republike Hrvatske u svojim odlukama poslovni broj Rev 1481/2019-2 od 9. travnja 2019. i Rev 4770/2019-2 od 26. siječnja 2021.

11. Iz stanja spisa te uvida u zemljišnoknjižni izvadak za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja utvrđeno je da je SPLITTING d.o.o., Split jedini razlučni vjerovnik na ovoj nekretnini.

12. S obzirom na to da je razlučni vjerovnik SPLITTING d.o.o., Split, na temelju citiranog članka 247. stavka 7. SZ-a, izjavio da kupuje predmetnu nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu prema stečajnom dužniku, koja je osigurana založnim pravom na predmetnoj nekretnini za iznos glavnice od 792.062,04 DEM, što preračunato u kune iznosi 3.045.411,18 kuna, s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti navedene nekretnine u iznosu od 810.000,00 kuna, to je trebalo utvrditi da je isti ponudio najveću cijenu za kupnju predmetne nekretnine i da su ispunjene pretpostavke da mu se ova nekretnina dosudi.

13. Naime, bez obzira što razlučni vjerovnik SPLITTING d.o.o., Split nije sudjelovao na dražbi, odnosno nije se nadmetao niti davao ponude, a na toj dražbi je nakon provedenog nadmetanja najvišu ponudu dao Ante Čovo u iznosu 405.000,00 kuna, ovaj sud zaključuje da se ipak predmetna nekretnina mora dosuditi razlučnom vjerovniku jer je utvrđena vrijednost u iznosu od 810.000,00 kuna viša od cijene postignute na dražbi u iznosu 405.000,00 kuna.

14. Ovaj sud je rješenjem poslovni broj St-28/2001-261 od 16. studenoga 2022. nekretninu dosudio kupcu-razlučnom vjerovniku Spliting d.o.o. (točka I. izreke), pa je odlučeno da se isti oslobađa polaganja kupovnine, osim u dijelu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine, a koji iznose najviše 349.726,02 kuna / 46.416,62 eura<sup>1</sup>. Po namirenju troškova unovčenja eventualni ostatak bit će vraćen razlučnom vjerovniku (točka II. izreke). Ujedno je naloženo razlučnom vjerovniku-kupcu Spliting d.o.o., da na ime troškova unovčenja nekretnine uplati iznos 349.726,02 kuna / 46.416,62 eura<sup>1</sup> (točka III. izreke) pa je odlučeno da će se predmetna nekretnina predati kupcu-razlučnom vjerovniku Spliting d.o.o. nakon pravomoćnosti tog rješenja te nakon što isti postupi po točki III. izreke, a o čemu će biti odlučeno posebnim zaključkom o predaji

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

nekretnina (točka IV. izreke). Također, odlučeno je da ako kupac-razlučni vjerovnik Spliting d.o.o. ne postupi po točki III. izreke sud će donijeti posebno rješenje o dosudi kojim će oglasiti nevažećom dosudu navedenom kupcu-razlučnom vjerovniku i nekretninu dosuditi Anti Čovi, Karakašica 121 A, Karakašica, OIB: 77096715892, za iznos 405.000,00 kuna (točka V. izreke). Odlučeno je i da će nakon pravomoćnosti rješenja i nakon što kupac-razlučni vjerovnik Spliting d.o.o. namiri troškove unovčenja, Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, izvršiti upis prava vlasništva u korist kupca-razlučnog vjerovnika Spliting d.o.o. te potom brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, a koji su detaljno pobrojani (točka VI. izreke), a i naloženo je Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Sinj, da prije pravomoćnosti rješenja, u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu rješenja o dosudi (točka VII. izreke).

15. U povodu žalbe kupca-razlučnog vjerovnika Spliting d.o.o. Visoki trgovački sud Republike Hrvatske je rješenjem poslovni broj PŽ-5178/2022-2 od 17. siječnja 2023. ukinuo ovo rješenje u svim točkama, osim u točki I. izreke (u tom dijelu nije bilo niti pobijano žalbom) pa je predmet vraćen ovom sudu na ponovni postupak.

16. Stoga je pod točkom I. izreke ovog rješenja utvrđeno da je predmetna nekretnina pravomoćnim rješenjem ovog suda poslovni broj St-28/2001-261 od 16. studenoga 2022. dosuđena kupcu-razlučnom vjerovniku Spliting d.o.o., Šibenska 29, Split, OIB: 06280878935.

17. Sukladno člancima 248. i 254. OZ-a, razlučni vjerovnik-kupac dužan je položiti onaj iznos kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine. Stoga, uknjižbu prava vlasništva i predaju u posjed predmetne nekretnina treba uvjetovati plaćanjem troškova unovčenja, odnosno svih izravnih i razmjernog dijela neizravnih troškova.

18. U smislu članka 108. stavka 1. i 3. OZ-a sud će u rješenju o dosudi nekretnine odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom. Zemljišnoknjižni sud obaviti će navedene upise na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s tim rješenjem.

19. Člankom 108. stavkom 4. OZ-a propisano je da će sud nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i nakon što kupac položi kupovninu donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

20. Prema članku 96. stavku 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19. i 128/22.) sud koji donese odluku o dosudi naredit će po službenoj dužnosti da se dosuda zabilježi u zemljišnoj knjizi.

21. Ujedno, ističe se da su novčani iznosi navedeni u izreci ovog rješenja iskazani u eurima i kunama sukladno Zakonu o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ broj 57/22. i 88/22.) te je prilikom konverzije korišten fiksni tečaj 7,53450.

22. Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 14. veljače 2023.

Sudac  
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom trećeg dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajna upraviteljica Ankica Čenić
- Spliting d.o.o., Šibenska 29, Split – po punomoćniku Tomislavu Krki
- Ante Čovo, Karakašica 121 A, Karakašica
- Financijska agencija, RC Split, odmah i nakon pravomoćnosti s potvrdom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama
- Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb319-87856**

Kontrolni broj: **08039-cc9ab-4586a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.